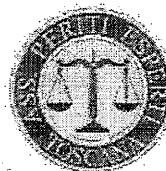




PAOLO
INNOCENTI
EOMETRA



Iscritto all'Albo dei Geometri di Firenze, del 14.01.1998 con il n. 4144/13

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze con il n. 7873

Committente:

Fallimento

Giudice Delegato:

DOTT.SSA ROSA SELVAROLO

Curatore Fallimentare:

DOTT. MARCO SACCONI

Perizia tecnico-estimativa

Terreni edificabili in Dicomano

(Precisazioni Urbanistiche)

GEOMETRI ASSOCIATI
C.P. 93 - VIA ARETINA, 4
50065 - PONTASSIEVE

TEL/FAX: 055.8315477 - 335.67.40.161
EMAIL: paolo.innocenti@geometriassociati.it
WEB: www.geometriassociati.it

CONSULENZE IMMOBILIARI, URBANISTICA,
SICUREZZA, PROGETTAZIONE D'INTERNI,
CONSULENZE EDILIZIA, CATASTO,
CONSULENZE TECNICO-LEGALI, STIME



PAOLO
INNOCENTI
GEOMETRA



Iscritto all'Albo dei Geometri di Firenze dal 14/01/1998 con il n. 9144/13

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze con il n. 7873

**Perizia di stima
redatta dal Geom. Paolo Innocenti
sui beni afferenti al fallimento della
situati nel Comune di Dicomano, foglio 60, particelle 786 e 788.**

**Terreni edificabili in Dicomano
frazione Contea, Via San Biagio**

A seguito dell'incarico ricevuto, io sottoscritto Geometra Paolo Innocenti, libero professionista con studio in Pontassieve, Via Aretina 4, ho provveduto a redigere le seguenti precisazioni di carattere urbanistico relative ai terreni edificabili posti in Dicomano, fra Via San Biagio e la linea ferroviaria Pontassieve-B.S.L., intestati alla e facenti parte del fallimento

Descrizione catastale

I suddetti beni sono censiti al N.C.T. del Comune di Dicomano al Foglio 60, dalle particelle 786 e 788, con i seguenti dati censuari:

Part. 786 – Prato– cl. 1 – mq. 476 - R. Dom. € 1,60 – R. Agr. € 0,86

Part. 788 – Prato– cl. 1 – mq. 7.780 - R. Dom. € 26,12 – R. Agr. € 14,06

Situazione Urbanistica

Dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Dicomano in data 11/07/2017, le particelle 786 e 788 ricadono in zona avente la seguente destinazione:

Piano strutturale:

Tessuti di ricucitura morfologica, ricadente in parte in tessuti consolidati a prevalenza residenziale.

Regolamento Urbanistico:

GEOMETRI ASSOCIATI
C.P. 93 - VIA ARETINA, 4
50065 - PONTASSIEVE

TEL/FAX: 055 8315477 - 335 67 40 161
EMAIL: paolo.innocenti@geometriassociati.it
WEB: www.geometriassociati.it

CONSULENZE IMMOBILIARI, URBANISTICA,
SICUREZZA, PROGETTAZIONE D'INTERNI,
CONSULENZE EDILIZIA, CATASTO,
CONSULENZE TECNICO- LEGALI, STIME

particella 786

Confine dei centri urbani e dei borghi rurali (centri abitati e aree di influenza urbana), RA18 – CONTEA – Piazza della stazione e parcheggio, ricadente in parte in aree per infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto – di progetto, ricadente in parte in aree per infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto esistenti, ricadente in parte in aree verdi attrezzate/parchi pubblici di progetto, ricadente prevalentemente in parcheggio e verde di corredo di progetto.

particella 788

Confine dei centri urbani e dei borghi rurali (centri abitati e aree di influenza urbana), ricadente in parte in aree per infrastrutture ferroviarie, ricadente in parte in aree per infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto – di progetto, ricadente in parte in aree per infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto esistenti, ricadente in parte in aree verdi attrezzate/parchi pubblici di progetto, ricadente in parte in parcheggio e verde di corredo di progetto, ricadente in parte in piazza verde di progetto, ricadente in parte in RA18 – CONTEA – Piazza della stazione e parcheggio, ricadente in parte in superficie edificatoria, ricadente in TR10 – CONTEA - Sandetole.

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Dicomano è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 17/03/2014, esecutivo dal 14/04/2014 e pertanto le previsioni in esso contenute, ed in particolare quelle relative al comparto TR10 di Contea-Sandetole, sono attuabili fino all' Aprile 2019.

Pontassieve, lì 20/12/2017

Geom. Paolo Innocenti

